

Merkmale für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden defekte Aufzugsgurten müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen bei tropfendem Hahn muss defekte Dichtung ersetzt werden
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
- Kuchenblech fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost Backofen fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfzug Filtermatten ersetzen, Metallfilter entfetten
- Allgemein Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Zu kontrollieren sind: (vorhanden/intakt)

- | | |
|-------------|---|
| Kühlschrank | <ul style="list-style-type: none">• Eiswürfelfach• Gemüseschublade• Glasplatten• Innenbeleuchtung• Gefrierfachtür |
| Backofen | <ul style="list-style-type: none">• Innenbeleuchtung• Kontroll-Lampen• Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör, etc. |
| Schränke | <ul style="list-style-type: none">• Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen |
| Türen | <ul style="list-style-type: none">• Schlüssel (inkl. Keller und Estrich) |
| Badezimmer | <ul style="list-style-type: none">• Zahngläser, Seifenschalen, etc. |

Zu entfernen sind:

sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden (mit Vorteil schriftlich vereinbaren)

- eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. Neoperl
- Zahngläser
- Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe
- Duschenschlauch und Brause
- Klosettschüssel

Tipps zur Reinigung

Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Schalterknöpfe können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden (auf Halteklammern achten). Backofentüre allseitig reinigen (auch Gelenke).
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken
Dampfabzug	nach Gebrauchsanweisung reinigen
Lüftungsventile	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Duschenschlauch	abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen.
Läden/Storen	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
Böden	alle Böden mit entsprechenden Reinigungsmitteln reinigen.
Milch-/Briefkasten	feucht reinigen
Keller/Estrich	feucht reinigen
Wohnungsreinigung durch Institut	Verträge mit Reinigungsinstitut mit Übergabegarantie abschliessen (Barzahlung bei Übergabe üblich)
Kleber und Flecken entfernen	
Kaugummi	auflegen von Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	Putzessig
Kleber	Selbstkleber mit Föhn

Balkon/Gartensitzplatz

- Blumentröge/Bepflanzung in Ordnung bringen
- alle Fugen jäten und von Moos befreien

Nicht vergessen

Bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.

Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- Telefonanschluss
- Gemeinde

Weitere Tipps und Informationen finden Sie im Internet unter

www.homegate.ch

→ Infocenter

→ Umziehen